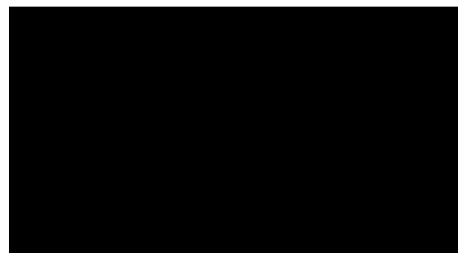




MHMPXPRA6S27



Váš dopis zn./ze dne:

**10.3.2026**

Č. j.:

**MHMP 215553/2026**

Sp. zn.:

**S-MHMP 211425/2026**

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

**16.03.2026**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 10.3.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – veřejně přístupné účelové komunikace U Jízdárny (Pihelská, Nová), Praha-Dolní Chabry; nabídka úplatného převodu pozemků parc.č. 1279/1 a 1279/54 “ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete

**„1. Evidence nabídky převodu**

*1.1 Sdělte prosím, zda MHMP eviduje nabídku současného vlastníka na úplatný převod pozemků parc. č. 1279/1 a 1279/54 (dle informace ÚMČ doručenou dne 12. 8. 2025).*

*1.2 Pokud ano, poskytněte prosím:*

- *spisovou značku / číslo jednací vedené na MHMP k této věci,*
- *datum doručení a odbor/pracoviště, které věc převzalo,*
- *kopii samotné nabídky (případně v anonymizované podobě v rozsahu nezbytném pro ochranu osobních údajů), včetně příloh.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Nabídka současného vlastníka pozemků parc.č. 1279/1 a parc.č. 1279/54 v katastrálním území Dolní Chabry (dále jen „pozemky“) je vedena ve spise sp. zn. S-MHMP 854586/2025.

Nabídka vlastníka pozemků, zastoupeného Advokátní kanceláří Syrůčková, Pavlovský, Vaňková s.r.o., IČO: 05596491, byla Magistrátu hl.m. Praze doručena dne 12.8.2025 a k vyřízení byla předána odboru majetkových agend, oddělení realizace majetkových převodů, do 31.1.2026 odboru hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků (dále jen „OMA MHMP“).

Kopie nabídky vč. příloh je přiložena.

## **„2. Postup MHMP ve věci nabídky a vyhodnocení**

2.1 Poskytněte prosím přehled dosavadních kroků MHMP ve věci (např. vyžádání stanovisek, jednání, interní posouzení), včetně data a odpovědného útvaru. 2.2. Poskytněte prosím kopie dokumentů (případně v anonymizované podobě), které MHMP k věci vydal nebo obdržel, zejména:

- stanoviska / vyjádření / posouzení (majetkové, právní, technické, dopravní),
- vyjádření TSK či jiných městských organizací, pokud byla vyžádána,
- případná korespondence s vlastníkem nebo jeho zástupcem, pokud proběhla,
- interní podklady a záznamy vztahující se k posouzení nabídky a dalšímu postupu (např. interní stanoviska/rozbory, záznamy z porad, interní vyhodnocení či doporučení k dalším krokům), pokud byly ve věci pořízeny.

*Pokud některé dokumenty poskytnout nelze, žádám o uvedení konkrétního zákonného důvodu odmítnutí a o poskytnutí alespoň jejich seznamu – název, datum, č. j./spisová značka.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Dopisem č.j. MHMP 908051/2025 ze dne 2.9.2025 se OMA MHMP obrátil na Městskou část Praha–Dolní Chabry, kdy jej informoval o nabídce vlastníka pozemků a požádal o všechny potřebné informace k těmto komunikacím, k jejich současnému stavu, kým jsou tyto komunikace v současné době spravovány a udržovány, zda v minulosti nebylo při výstavbě těchto komunikací předpokládáno, že budou bezúplatně převedeny do vlastnictví hl.m. Prahy, příp. další o průběhu jejich výstavby a případných závazcích jejich stavebníka vůči hl.m. Praze či Vaší městské části. Rovněž požádal o zaslání dokumentů k výstavbě v dané oblasti vč. kolaudačního rozhodnutí, které by se vztahovaly k těmto komunikacím.

Dále OMA MHMP požádal dopisem č.j. MHMP 913371/2025 ze dne 3.9.2025 o vyjádření k možnému převodu pozemků do vlastnictví hl.m. Prahy jednotlivé odbory Magistrátu hl.m. Prahy a dále Technickou správu komunikací a.s., Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městskou část Praha-Dolní Chabry a silniční správní úřad Úřadu městské části Praha 8.

K dopisu č.j. MHMP 908051/2025 ze dne 2.9.2025 obdržel OMA MHMP pod č.j. MCPCH ze dne 16.9.2025 vyjádření Městské části Praha Dolní-Chabry, které bylo Vámi přiloženo k Vaší „Žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – veřejně přístupné účelové komunikace U Jízdárny (Pihelská, Nová), Praha-Dolní Chabry; nabídka úplatného převodu pozemků parc.č. 1279/1 a 1279/54 “; text tohoto vyjádření tedy nepovažujeme za nutné popisovat a ani toto vyjádření přikládat.

K dopisu č.j. MHMP 913371/2025 ze dne 3.9.2025 OMA MHMP obdržel vyjádření

Technické správy komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/39129/2025 ze dne 4.9.2025,

odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 937233/2025 ze dne 11.9.2025,

Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy č.j. 11784 ze dne 1.10.2025,

odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 96570/2025 ze dne 23.9.2025,

odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy č.j. 974704/2025 ze dne 1.10.2025,

odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8 jako silničního správního úřadu č.j. MCP8 580828/2025 ze dne 6.10.2025,

odboru územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MMP 925322/2025 ze dne 4.12.2025,

Městská část Praha-Dolní Chabry e-mailem ze dne 3.3.2026 zaslala usnesení Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 848/25/RMČ ze dne 29.10.2025,

odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy e-mailem ze dne 13.3.2026.

Ze všech výše uvedených vyjádření s výjimkou vyjádření odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy lze dovodit doporučení, aby hl.m. Praha pozemky nabyla do svého vlastnictví.

Všechna tato vyjádření přikládáme.

Další korespondence spočívala v dotazu právního zástupce vlastníka pozemků dopisem ze dne 5.1.2026, v jakém stavu je řízení o nabídce na odkup pozemků. OMA MHMP na tento dotaz reagovala dopisem č.j. MHMP 49358/2026 ze dne 19.1.2026 s tím, že v dané věci byla vyžádána stanoviska jednotlivých odborů Magistrátu hl.m. Prahy a dalších subjektů, přičemž většinu stanovisek již OMA MHMP obdržel a zbývajících

očekává v krátké době. Poté bude záměr tohoto převodu předložen Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hl.m. Prahy.

I tuto korespondenci mezi právním zástupcem vlastníka pozemků a OMA MHMP přikládáme.

Žádné další interní podklady a záznamy vztahující se k posouzení nabídky a dalšímu postupu nebyly vyhotoveny.

### **„3. Stanoviska/rozhodnutí k tomu, zda HMP hodlá pozemky/komunikace převzít**

3.1 Sdělte prosím, zda existuje oficiální stanovisko, usnesení nebo rozhodnutí MHMP/HMP k tomu, zda hl. m. Praha zamýšlí pozemky/komunikace převzít do vlastnictví nebo do správy.

3.2 Pokud takový dokument existuje, poskytněte prosím jeho kopii (případně odkaz na zveřejnění).

3.3 Pokud takový dokument neexistuje, sdělte prosím tuto skutečnost výslovně.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

V dané věci neexistuje zatím žádné (citujeme:) „oficiální stanovisko, usnesení nebo rozhodnutí MHMP/HMP k tomu, zda hl. m. Praha zamýšlí pozemky/komunikace převzít do vlastnictví nebo do správy.“

Předpokládáme, že bude připraven materiál pro projednání nabytí těchto pozemků a komunikací Výborem pro správu majetku Zastupitelstva hl.m. Prahy a dle jeho usnesení bude následně postupováno.

### **„4) Podmínky a kritéria převzetí (technické, majetkové, dopravní)**

4.1 Poskytněte prosím informace (a kopie dokumentů), z nichž vyplývají požadavky nebo kritéria, která MHMP/HMP uplatňuje při převzetí komunikací/pozemků do vlastnictví či správy (např. technické standardy, požadavky na vady, dokumentaci, napojení, právní vypořádání apod.).

4.2 Pokud v této konkrétní věci byly formulovány konkrétní podmínky převzetí (např. „nevyhovující stav“, nutnost napojení, doplnění dokumentace apod.), žádám o poskytnutí příslušných dokumentů, z nichž tyto podmínky vyplývají.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Pokud jde o komunikace vybudované v minulosti, vychází podmínky pro jejich převzetí do vlastnictví hl.m.Prahy, především z vyjádření jednotlivých připomínkových míst, zejména Technické správy komunikací a.s. a Městské části Praha-Dolní Chabry jako uvažovaného budoucího správce těchto komunikačních staveb.

### **„5) Kontaktní místo a další postup**

5.1 Sdělte prosím kontaktní osobu/pracoviště na MHMP (jméno, funkce, útvar, služební e-mail/telefon), které má věc na starosti.

5.2 Pokud MHMP považuje za účelné doplnit podklady ze strany obyvatel/vlastníků (fotodokumentace, místní šetření, sčítání dopravy apod.), sdělte prosím, jaká forma součinnosti je z Vašeho pohledu nejvhodnější.“

Tento případ je řešen OMA MHMP, [redacted] specialistkou správy majetku, e-mail:

[redacted] vedoucí

oddělení realizace majetkových převodů, e-mail: [redacted]

Potřebné podklady jsou zajišťovány v rámci Magistrátu hl.m. Prahy, Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. a Městské části Praha-Dolní Chabry.

S pozdravem

**Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

1. nabídka vlastníka pozemků vč. příloh
2. dopis č.j. MHMP 908051/2025 ze dne 2.9.2025
3. dopis č.j. MHMP 913371/2025 ze dne 3.9.2025 – žádost o stanoviska vč. příloh
4. vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/39129/2025 ze dne 4.9.2025,
5. vyjádření odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 937233/2025 ze dne 11.9.2025,
6. vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy č.j. 11784 ze dne 1.10.2025,
7. vyjádření odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 96570/2025 ze dne 23.9.2025,
8. vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy č.j. 974704/2025 ze dne 1.10.2025,
9. vyjádření odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8 jako silničního správního úřadu č.j. MCP8 580828/2025 ze dne 6.10.2025,
10. vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MMP 925322/2025 ze dne 4.12.2025,
11. usnesení Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 848/25/RMČ ze dne 29.10.2025,
12. vyjádření odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy e-mailem ze dne 13.3.2026.